

COMUNICATO STAMPA

## **Mercato immobiliare residenziale 2018 Online le statistiche regionali della Valle d'Aosta**

Lieve rialzo, nel 2018, per il mercato immobiliare residenziale della Valle d'Aosta, che vede le compravendite crescere dello 0,9% rispetto all'anno precedente. Il mercato va meglio in provincia rispetto al capoluogo e gli incrementi maggiori si sono registrati nella macroarea Valle dell'Evançon.

È quanto emerge dai dati contenuti all'interno delle Statistiche Regionali, la pubblicazione dell'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che analizza l'andamento del mercato immobiliare delle abitazioni nelle regioni.

**Le compravendite delle abitazioni** - Il mercato residenziale della Regione Autonoma Valle d'Aosta ha registrato nel 2018 1.687 compravendite, in rialzo dello 0,9% rispetto al 2017. La situazione risulta essere diversa tra capoluogo e provincia: Aosta mostra, infatti, una flessione dell'11,7%, mentre il resto della provincia cresce del 4,7%.

**Le quotazioni** - Se i volumi di compravendita mostrano segnali tutto sommato positivi, sul fronte delle quotazioni si registra una sostanziale stabilità, con lievissime variazioni rispetto al 2017. Nel capoluogo si registra una quotazione media di 1.639€/mq (-0,58%), mentre nel resto della regione la quotazione media è stata di 1.889 €/mq (0,56%), dato, quest'ultimo, influenzato dai Comuni a vocazione turistica come Courmayeur (5.431 €/mq), Ayas (3.030 €/mq) e Prè Saint Didier (3.479 €/mq).

**Le dimensioni** - L'analisi della distribuzione delle compravendite per dimensione mostra una maggiore preferenza degli acquirenti per le abitazioni con una superficie compresa tra 50 m<sup>2</sup> e 85 m<sup>2</sup>, con 620 unità immobiliari compravendute. In flessione le abitazioni con una metratura oltre i 145 m<sup>2</sup>, in diminuzione del 9,2% a livello regionale e del 20,1% nel capoluogo.

**Ulteriori approfondimenti** - Le Statistiche Regionali possono essere consultate e scaricate gratuitamente dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) nella sezione Documentazione - Osservatorio del Mercato immobiliare - Pubblicazioni - Statistiche Regionali. All'interno del report della Valle

d'Aosta sono presenti anche approfondimenti e dettagli per ciascuna zona OMI.

**Aosta, 5 giugno 2019**



### Contenuti extra

Tutte le [statistiche regionali](#)

Le [altre pubblicazioni Omi](#)

La [sezione](#) dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare sul sito dell'Agenzia

#### AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale della Valle d'Aosta

Piazza Manzetti, 2 - 11100 AOSTA | <https://valledaosta.agenziaentrate.it/>



#### INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

**DR Valle d'Aosta - Relazioni  
esterne**

0165.063111 - 0165.063609  
[dr.valledaosta.uptaosta@agenziaentrate.it](mailto:dr.valledaosta.uptaosta@agenziaentrate.it)

#### INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

#### INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

800.909696 (da fisso - numero  
verde gratuito)  
06.96668907 (da cellulare)  
+39 06.96668933 (da estero)